

Số: 66 /BB-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 23 tháng 8 năm 2018

**BIÊN BẢN**

**Họp thống nhất quan điểm giải quyết hồ sơ giải quyết  
thủ tục đăng ký cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất  
theo hồ sơ đăng ký của ông Trương Việt Nghĩa, đất tọa lạc  
tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu**

Vào lúc 14 giờ, ngày 16 tháng 8 năm 2018, tại phòng họp số 7 Văn phòng HĐND và UBND huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

**1. Chủ trì**

- Ông Dương Văn Ư – Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ trì

**2. Các phòng, ban, ngành có liên quan**

- Ông Đoàn Tấn Tiên – Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Sang – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Khắc Điệp – Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Ông Mai Thanh Tú – Phó Chánh án Tòa án nhân dân huyện;
- Ông Nguyễn Văn Dũng – Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh CN.DMC;
- Ông Phạm Hùng Cường – Phó Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện;
- Ông Nguyễn Minh Trung – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vũ Văn Khanh – Thẩm phán Tòa án nhân dân huyện;
- Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng – Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường, ghi biên bản.

**3. UBND xã Phước Ninh**

- Ông Thi Khắc Huy – Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ông Nguyễn Trọng Tài – Công chức địa chính xã;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Gấm – Công chức Tư pháp xã;

**II. NỘI DUNG CHI TIẾT**

1. Ông Lê Khắc Điệp giới thiệu thành phần tham dự và lý do tổ chức cuộc họp.
2. Ông Nguyễn Minh Trung thông qua Báo cáo số 105/BC-PTNMT ngày 13/8/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ đăng ký của ông Trương Việt Nghĩa, đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu (đăng ký lần đầu).

3. Các phòng, ngành tham gia thảo luận ý kiến, đề xuất quan điểm giải quyết.

4. Kết luận của ông Dương Văn Ư – Phó Chủ tịch UBND huyện

Qua xem xét nội dung báo cáo đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường và ý kiến phát biểu của các phòng, ngành huyện và UBND xã Phước Ninh, ông Dương Văn Ư – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

- Hồ sơ liên quan đến giải quyết tranh chấp tài sản chung là quyền sử dụng đất giữa bà Vũ Thị Năm với ông Trương Viết Nghĩa, diện tích tranh chấp 87.789m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Phước Ninh, trong đó có Biên bản hòa giải ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện là không có cơ sở pháp lý để xem xét, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo hồ sơ đăng ký.

- Về phương án giải quyết: Ông Trương Viết Nghĩa, bà Vũ Thị Năm phải có đơn xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 87.789m<sup>2</sup>, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Bàn, ông Kỳ và bà Phê theo Hợp đồng chuyển nhượng. Giao UBND xã Phước Ninh mời ông Trương Viết Nghĩa, bà Vũ Thị Năm làm việc, xem giữa hai bên thỏa thuận như thế nào đối với diện tích đất trên.

- Về thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 87.789m<sup>2</sup> trên thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, đề nghị hướng dẫn thực hiện theo hợp đồng chuyển nhượng trên cơ sở thỏa thuận của ông Trương Viết Nghĩa với bà Vũ Thị Năm.

- Về nghĩa vụ tài chính: Hiện ông Trương Viết Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Phiếu chuyển thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu và thông báo nghĩa vụ tài chính của Chi cục thuế huyện. Nay giao Chi Cục thuế huyện căn cứ vào Biên bản này, thực hiện hoàn trả số tiền tương ứng mà ông Trương Viết Nghĩa đã nộp đối với hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về thỏa thuận giữa ông Trương Viết Nghĩa với bà Vũ Thị Năm về việc tặng, cho con chung diện tích mỗi người diện tích 10.000m<sup>2</sup> nằm trong diện tích 87.789m<sup>2</sup> trên, UBND xã Phước Ninh xem xét, hướng dẫn sau khi ông Trương Viết Nghĩa, bà Vũ Thị Năm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Cuộc họp kết thúc lúc 15 giờ 30 cùng ngày./.

**Ghi biên bản**

Nguyễn Thị Ánh Hồng



**Chủ trì**

**Dương Văn U**